

**ASSOCIATION « TOIT POUR TOUS » et tous
pour toi**

AVUSY

**RAPPORT
DE L'AUDITEUR
SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE 2021**

**Rapport de l'auditeur
A l'assemblée de
L'Association « TOIT POUR TOUS » et tous pour toi, Avusy**

Sur la base d'un mandat, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'Association « TOIT POUR TOUS » et tous pour toi, Avusy pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité, alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.


Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôles analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Nous attirons votre attention sur le fait que votre société n'est pas en conformité avec l'art. 699 du C.O. qui stipule que l'Assemblée générale annuelle ordinaire doit se tenir dans les six mois qui suivent la date de clôture des comptes.

Genève, le 16 novembre 2022 / 2 - 2

Cf Compagnie fiduciaire de révision sa


Patrick MONNEY
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Annexes :

- Comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe)

"TOIT POUR TOUS" et tous pour toi
Meyrin

BILAN AU 31 DECEMBRE	2021	2020
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
ACTIF		
<i>Actif circulant</i>		
Trésorerie	94'179.82	28'943.02
Autres créances à court terme	37'202.55	8'499.21
Actifs transitoires	1'396.70	7'378.50
	<u>132'779.07</u>	<u>44'820.73</u>
Total Actif circulant	132'779.07	44'820.73
<i>Actif Immobilisé</i>		
<i>Immobilisations financières</i>		
Garanties loyer	5'946.26	5'945.26
<i>Immobilisations corporelles</i>		
Remorque	2'800.00	3'500.00
Tiny Houses/Eco Village	16'484.65	101'723.65
	<u>19'284.65</u>	<u>105'223.65</u>
Total Actif Immobilisé	25'230.91	111'168.91
TOTAL ACTIF	158'009.98	155'989.64
PASSIF		
<i>Fonds étrangers</i>		
Créanciers divers	54'758.38	74'424.18
Passifs transitoires	11'891.60	7'292.40
Provision pour impôts	-	-
	<u>66'649.98</u>	<u>81'716.58</u>
Total Fonds étrangers	66'649.98	81'716.58
<i>Fonds propres</i>		
Capital reporté	74'273.06	48'393.95
Résultat de l'exercice (+ Excédent / - déficit)	17'086.94	25'879.11
	<u>91'360.00</u>	<u>74'273.06</u>
Total Fonds propres	91'360.00	74'273.06
TOTAL PASSIF	158'009.98	155'989.64

"TOIT POUR TOUS" et tous pour toi
Meyrin

COMPTE DE PERTES ET PROFITS	2021	2020
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Revenu hébergement	287'224.95	127'663.10
Revenus divers	5'710.00	37.70
Donateurs et cotisations membres	39'089.46	13'745.60
Sponsoring	2'000.00	8'500.00
Subvention Etat de Genève	-	70'000.00
Soutiens communes	11'500.00	23'500.00
Produits lotos	7'570.00	5'203.00
Total Produits	353'094.41	248'649.40
CHARGES D'EXPLOITATION		
Charges loto	2'332.80	8'605.05
Charges de personnel	181'160.22	158'116.53
<i>Prestations d'assurances sociales</i>	-	-67'471.40
Frais d'hébergement	94'341.44	65'333.78
Cotisations/dons aux associations	2'855.86	300.00
Annonces et publicité	2'653.70	1'223.75
Frais de bureau et d'administration	3'224.67	3'710.57
Frais téléphone	2'812.40	736.00
Frais informatique et internet	1'914.20	2'591.18
Assurances choses	6'341.65	2'596.30
Honoraires juridiques	27'659.15	29'477.00
Honoraires comptabilité et révision	7'323.60	7'292.40
Sécurité et surveillance	13'576.00	-
Frais représentation et de déplacement	4'554.87	925.55
Amortissements	6'195.00	25'431.00
	<u>356'945.56</u>	<u>238'867.71</u>
Résultat avant frais financiers et charges/produits hors exploitation	-3'851.15	9'781.69
<i>(+ excédent / - déficit)</i>		
Charges/Produits hors exploitation	22'239.71	4'562.82
Aides financières diverses	-	12'129.05
Intérêts et frais bancaires	-783.58	-545.46
Différences de change	-518.04	-48.99
	<u>20'938.09</u>	<u>16'097.42</u>
Résultat avant impôts	17'086.94	25'879.11
<i>(+ excédent / - déficit)</i>		
Impôts de l'exercice	-	-
Résultat de l'exercice	17'086.94	25'879.11

"TOIT POUR TOUS" et tous pour toi
Meyrin

ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2021

1. Présentation

But de l'Association:

"TOIT POUR TOUS " et tous pour toi est une association à but non lucratif au sens des articles 60 et suivants du Code civil suisse. Son siège est dans le Canton de Genève.

Son but est de permettre l'accès au logement, en priorité par du logement relais provisoire en Centre collectif d'hébergement avec un accompagnement social individuel et inclusif, à l'insertion sociale et professionnelle à toutes les personnes exclues du marché du logement et de l'emploi, en Suisse, à celles et ceux qui en ont besoin, notamment les personnes en situation d'urgence, en précarité ou sans domicile de même qu'aux étudiant(e)s, parents isolés avec ou sans enfants, personnes en recherche d'emploi, en situation d'handicap, retraité(e)s; menant aussi son action avec des solutions "housing first" innovantes de "toits" à l'étranger pour apporter sécurité et diminuer la pauvreté; favoriser la réinsertion sociale au travers de l'accès au logement et au travail, suivant un modèle participatif, coopératif et d'entraide à développement durable; participer à l'effort de solidarité et au développement en Suisse et dans les pays les moins favorisés pour enrayer les inégalités socio-économiques, la discrimination et l'exclusion; l'association est une organisation non gouvernementale (ONG) et elle est politiquement neutre, non confessionnelle et indépendante.

L'association est exonérée d'impôts depuis la période fiscale 2019, pour une période de 5 ans, renouvelable, selon la lettre de l'administration fiscale cantonale du 20 décembre 2020, sous réserve que les statuts de l'association soient modifiés, avant le 11 décembre 2021, selon les exigences de l'administration fiscale cantonale. Les statuts ont été modifiés le 15 octobre 2021.

Liste des membres du comité:

Mme Kim Jessica Grootscholten	Directrice
M. Yves Patrick Jaques	Vice-Président
M. Rodolphe Hottinger	Trésorier
M. Mauro Losa	Secrétaire

2. Principes comptables

Les états financiers de "TOIT POUR TOUS" et tous pour toi ont été établis conformément aux statuts et aux dispositions applicables du Code des obligations (Art. 957 à 962).

Les liquidités sont portées au bilan à leur valeur nominale.

Les dettes sont portées au bilan à leur valeur nominale sur la base des factures correspondant à des livraisons ou à des prestations réalisées à la date du boucllement.

3. Liquidités

	2021	2020
Banques	92'313.58	28'943.02
Caisse	1'835.94	-
Total	94'149.52	28'943.02

4. Equipement informatique

Néant

5. Provisions

Néant

6. Dons, sponsoring, cotisations

	2021	2020
Dons de particuliers	38'989.46	11'745.60
Don commune de Cailonge-Bellerive	-	20'000.00
Don commune de Genthod	-	3'000.00
Don commune de Dardagny	-	500.00
Don commune de Veyrier	2'000.00	
Don commune de Jussy	1'000.00	
Don commune d'Anières	5'000.00	
Don commune de Chêne-Bourg	2'000.00	
Don commune de Vandoeuvres	1'000.00	
Don commune de Meinier	500.00	
Cotisations des membres	100.00	2'000.00
Sponsoring	2'000.00	8'500.00
Total	52'589.46	45'745.60

"TOIT POUR TOUS" et tous pour toi
Meyrin

ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS AU 31 DECEMBRE 2021

7. Subventions reçues

	2021	2020
Etat de Genève (subvention 2020)	-	70'000.00
Etat de Genève (subvention 2019)*	-	10'000.00
	-	80'000.00

* Voir chiffre 9.

L'Etat de Genève a accordé à l'association une aide financière non monétaire sous forme de mise à disposition de 3 appartements situés dans un bâtiment propriété de l'Etat. L'aide financière annuelle, valorisée à CHF 43'284, pour les années 2021 à 2023, a pour but de couvrir les loyers des appartements mis à disposition. Les appartements mis à disposition sont voués à la démolition en 2024; dans l'intervalle l'association effectuera les travaux de rénovation nécessaires à la mise en conformité de ces habitations, pour permettre l'hébergement de personnes sans domicile fixe. L'association assurera également un accompagnement social aux résidents dans le but de favoriser leur insertion professionnelle et leur accès à un logement pérenne.

8. Charges directes de projets, Frais d'activités

Projets et activité 2022

continuer à développer l'activité statutaire de l'association. (voir rapport d'activité du comité).

Il s'agit principalement des projets suivants:

- Logements d'urgence provisoires à Genève;
- Maisons familiales TOIT POUR TOUS à Chancy et Cointrin.

Les frais liés à ces activités sont compris dans les frais d'activités.

Pour l'instant il n'est pas tenu de compte spécifique par projet.

Projets futurs:

Appartements vacants à solliciter auprès de propriétaires fonciers pour augmenter le nombre de lieux d'hébergement. Rénovation des appartements mis à disposition, aménagement des appartements en mobilier et électroménager.

9. Résultat exceptionnel et hors période

	2021	2020
Différence solde initial Paypal	-	756.08
Différence salaires exercices précédents	-	10'164.18
Frais bancaires exercices précédent	-	151.68
Extourne provision impôts suite exonération fiscale	-	13'822.60
Divers prestations 2019 reçues en 2020	-	2'129.05
Subvention 2019 reçue en 2020*	-	10'000.00
Ajustement liquidités	-	300.00
Remboursements trop payé assurances sociales	2'599.00	-
Remboursement/ajustement impôt à la source	3'384.71	-
Gain sur vente Tiny Houses	16'256.00	-
	22'239.71	16'691.87

10. Indemnités des membres dirigeants

	2021	2020
Indemnités membres du Comité	1'000.00	-
	1'000.00	-

11. Prestations bénévoles

	2021	2020
	6570 Heures	13140 Heures

12. Evénements postérieurs à la date de clôture

Néant

13. Autres informations